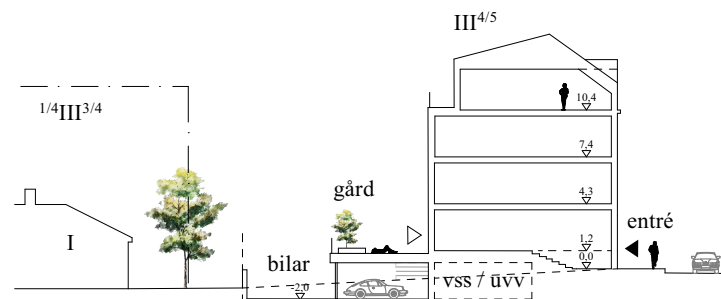




Bostads Ab
CONCORDIAPARKEN



Principsektion a-a



Preliminär våningsyta:

Tomtens yta:	1205 m ²
Tomtens byggnadsrätt:	2050 k-m ²
Planens våningsyta: (innehåller inte källare, parkering, balkonger)	2015 k-m ²
Uppskattad lägenhetsyta (79%):	1592 h-m ²
Uppskattat antal lägenheter:	24-32 st
Bilplatser:	20-24 st



Situationsplan 1:500

Omgivning och fasadidé



Vindsvåningen:
våningsytan 4/5 av största våningen
Fasad: falsad och målad takplåt, åstak

Visuell takfot:
3 våningar från gatunivån

Våningarna 2-3
Trästomme,
Fasad: stående fasadpanel i trä, skyddande pigment- eller oljebehandling

1. Våningen:
Stenstomme
Fasad: färad betongfasad eller fasadskiva i sten

Anslutning till gatunivå:
Upphöjd sockel $\geq 1,2\text{m}$ (bostadens golvnivå), tillgänglig entrénivå.

Gamla Mattsonska huset
med gårdsbyggnad.
Föreslås ersättas av nytt
bostadshus i trä.



Halpa-Halli kvarteret.



Visasbacken, trähus.



Styrmansgatan, bostadshus.



Styrmansgatan,
restaurangbyggnad.



Styrmansgatan, bostadshus.



Omgivning och fasadidé

